



---

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

### Definities

- Verhuurder:* Stichting Schaats- en Skeelercentrum Weteringpark, gevestigd te Leiderdorp.
- Huurder:* Opdrachtgever die een huurovereenkomst aangaat met de verhuurder voor de huur van de accommodatie.
- Accommodatie:* Clubgebouw, inventaris en skeelerbaan van de verhuurder, gelegen aan de Boomgaardlaan 18, 2351CR te Leiderdorp.
- Huurovereenkomst:* Deze algemene huurvoorwaarden zijn onlosmakelijk verbonden met de huurovereenkomst, waarin de gegevens van de huurder, de huurprijs, het aantal personen en het verhuurde object zijn gespecificeerd.
- Huurperiode:* De in dag(en) / dagdelen / weken / maanden gespecificeerde periode van huur.
- Huurprijs:* Bedrag voor de verhuur van de accommodatie tijdens de huurperiode.

### Artikel 1 Huurder

De huurder verklaart meerderjarig te zijn. Hij / zij dient zich voor aanvang van de huur met een geldig identiteitsbewijs te legitimeren en aan te tonen dat hij / zij bevoegd is de huurovereenkomst namens huurder aan te gaan. De huurder staat borg voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

### Artikel 2 Huurprijs

De huurprijs dient binnen veertien (14) dagen na ondertekening van de algemene huurvoorwaarden te zijn voldaan. Het bankrekeningnummer van de Stichting Schaats- en Skeelercentrum Weteringpark te Leiderdorp is: NL 65 RABO 0117588105.

### Artikel 3 Huurperiode

De in dag(en) / dagdelen / weken / maanden gespecificeerde periode dat de accommodatie door huurder van de verhuurder wordt gehuurd.

### Artikel 4 Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade en/of letsel

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen. Na gebruik stelt de huurder het gehuurde in goede staat ter beschikking aan de verhuurder. De verhuurder zal binnen 48 uur na afloop van de huurperiode het verhuurobject



---

inspecteren op eventuele gebreken. Bij het constateren van gebreken, zal de verhuurder de huurder op kortst mogelijke termijn aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan het verhuurde object, inclusief de inventaris. Verhuurder zal de kosten van geconstateerde schade bij de huurder in rekening brengen.

*Binnen deze context gelden de volgende subartikelen:*

- De huurder is verantwoordelijk voor het brandveilige gebruik, alsmede de hulpverlening bij brand aan alle aanwezigen die zich in de accommodatie bevinden. De huurder treft aantoonbaar maatregelen om een ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen.
- Huurder wordt voor de ingebruikneming van het gehuurde geacht deze als veilig te hebben aanvaard;
- Huurder is bekend met de aan de wand van de kantine gepubliceerde procedures (ontruiming, vluchtroutes, nooduitgangen);
- Huurder die gebruik maakt van de accommodatie heeft voldoende personen aangewezen om een ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen. Deze personen zijn bekend met de ontruimingsprocedure, vluchtroutes en nooduitgangen;
- De huurder is verantwoordelijk voor het verlenen van eerste hulp wanneer sporters die hij begeleidt (of laat begeleiden), tijdens het gebruik van het gehuurde letsel en/of blessures oplopen. Huurder dient hiertoe te allen tijde zelf te beschikken over hulpmiddelen (bijvoorbeeld een EHBO-kit). Indien gewenst kan huurder een beroep doen op de beheerder om deze hulpmiddelen te verstrekken in welk geval de huurder de kosten van de gebruikte hulpmiddelen aan de verhuurder vergoedt;
- Huurder is, binnen het gehuurde, verantwoordelijk voor de toelating en het vertrek van en het toezicht op de aanwezigen;
- Huurder is verantwoordelijk voor het zorgvuldig gebruiken van de in de accommodatie aanwezige brandbeveiligingsmiddelen en bedrijfshulpverleningsmiddelen;
- Huurder is verplicht alle schade onmiddellijk, maar uiterlijk binnen 24 uur schriftelijk te melden bij verhuurder. Dit kan middels een schriftelijke melding aan de verhuurder.

## **Artikel 5      Annuleringsclausule**

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de huurovereenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huurprijs. Bij opzeggingen binnen een maand voor aanvang van de huurperiode is huurder verplicht het volledige huurbedrag te voldoen. In specifieke situaties kan het bestuur hiervan afwijken.



#### **Artikel 6      Beperking gebruik van het gehuurde**

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan bij ondertekening van de huurovereenkomst door de huurder aangegeven doelen. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

#### **Artikel 7      Rechten verhuurder**

De verhuurder is te allen tijde bevoegd de accommodatie c.q. het gehuurde te betreden.

#### **Artikel 8      Vrijwaring voor schade**

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, die mocht voortvloeien uit dan wel samenhangen met het gebruik van het gehuurde.

#### **Artikel 9      Verzekering**

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode brandschade ontstaat door toedoen van perso(n)en, waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, is de huurder voor die schade aansprakelijk. Niet voor vergoeding in aanmerking komen schade, bedrijfsstoring en andere onkosten, alsmede derving van inkomsten e.d., door welke oorzaak ook ontstaan. Huurder dient zich desgewenst tegen deze schade te verzekeren.

#### **Artikel 10:    Gedragsregels**

De huurder verklaart een exemplaar van de Gedragsregels Sportaccommodatie Stichting Schaats- en Skeelercentrum Weteringpark (SSCW) te hebben ontvangen en deze strikt te zullen navolgen.

#### **Artikel 11:    Ontbinding**

Ontbinding van de huurovereenkomst.

- Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit de huurovereenkomst voldoet, is de verhuurder bevoegd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden en schadeloosstelling / schadevergoeding van de huurder te eisen;
- Indien de gemeente Leiderdorp niet instemt met het doel van verhuur en dientengevolge weigert een vergunning te verstrekken komt de huurovereenkomst te vervallen zonder verdere financiële verplichtingen van een der partijen;
- Wanneer de verhuurder de overeenkomst ontbindt, komt de huurovereenkomst te vervallen zonder dat een der partijen gehouden is schade van de andere partij te vergoeden.

#### **Artikel 12:    Opzegging van de huurovereenkomst**

Alle opzeggingen vermeld in deze algemene huurvoorwaarden dienen schriftelijk aan de verhuurder te worden gedaan.